

Referat – bestyrelsesmøde d.28.01.24

Tilstede: Christina, Peter, Karin, Sofie og Katrine.

Referant – Sofie

Kasserer - update

- Kasserer giver forklaring på vores budget. Budgettet stemmer, vi har brugt lidt mere end vi havde budgetteret med. Dette skyldes skyldninger fra sidste års regnskab, som ikke er blevet betalt.

Regnskab på affaldsordning

- Når man indbetaler til foreningen skal man i overførslen skrive navn og have nummer ellers ved vi ikke hvor pengene kommer fra. Men som udgangspunkt betaler man i forbindelse med havelejen. Katrine har overtaget affaldsordningen, og hun ringer til renovationen. Ekstra containeren har overholdt budgettet og vi har brugt mindre penge end forventet. Vi vælger i år at man skal betale det samme beløb, således at vi sikre os at vi overholder budgettet. Hvis det næste år, giver overskud giver det en mindre pris det næstkommende år. Altså 550 kr. igen i år.
Hvis man ønsker at melde sig ud af ordningen skal dette gøres inden d.15.02.2024

Budget 2024

- Budgettet er udarbejdet og bliver sammen med regnskabet sendt med ved indkaldelse til generalforsamlingen.

Fælleshus

- Der er ikke arbejdet videre med vask og bad i sidste sæson. Bestyrelsen taler om udfordringen i at have et husudvalg der ikke kan vaske. Hvad siger husudvalget til dette?

Fællesarbejdsdage 2024

- Det er gået godt med fællesarbejdet i år. Det har kørt en gang om måneden, dette fastholder vi til næste år. Der kan indkaldes til ekstra fællesarbejde hvis der vurderes der er behov for det, hvor vi opfordrer alle til at deltage. Tjek hjemmesiden for datoer.

Venteliste 2024

- Ventelisten kan ses på hjemmesiden. Der er 11 på listen på nuværende tidspunkt. Den kører som forventet.

Strøm update

- Alle dem der skal have strøm, har fået strøm. Forløbet er afsluttet, og det er kørt som det skulle. Hvis man ønsker strøm er det på hjemmesiden der er informationer.
Indkommende forslag – skal være hos senest 20.feb. 2024

evt.

Storskrald

- Ønske om opsætning af storskraldsordning – dette kan undersøges.

Varmepumper

- Bestyrelsen har modtaget en mail fra en lejer, der spørger til reglerne for varmepumper i forhold til støj. Der er allerede lovgivning for den slags som selvfølgelig skal overholdes. Dette kan den enkelte tale med deres elektriker om.

-

Vandet i haverne:

- Bestyrelsen har taget kontakt til forsyningen. Pumpen er tjekket og virker. Vandet er i gang med at trække sig tilbage. I takt med der kommer mere vand, skal man løbende være opmærksomhed på dette. Havelejerne kan evt. indkøbe 10 sandsække, for at forsøge afholde vandet fra at komme ind. Bestyrelsen har ønske om at indkalde de mest berørte haver til et møde i den næstkommende sæson, til at finde den bedst mulige løsning.

Klage:

Vi har modtaget klage fra Ringsted beboer, der klager over læbæltet ind mod skoven. Borgerne i Ringsted kommune har været med til at betale for læbæltet. Der er klaget over, at der er plantet andre planter end de planter der var plantet. Samt at skoven i visse tilfælde bruges til at lægge affald og materialer mm. Desuden nævnes det at 5 haver har sat hegn om deres skovareal.

Bestyrelsen har været ude og se, hvordan det står til. Bestyrelsen har taget kontakt til en naturvejleder, fra kommunen som kan være med til at fortælle om vi må have hegn til at rådyrene ikke kommer ind.

Alle haveejere skal rydde op i deres læbælter og opretholde en orden ud mod skoven. Se lokalplanen hvis du er i tvivl om hvad der må gro i læbæltet.