

Referat fra bestyrelsesmøde d. 6/9-24

Tilstede: Karin, Annzi, Peter og Marie

Afbud: Maram

Referent: Annzi

Punkt 1:

Dagsorden er godkendt.

Punkt 2:

Nyt fra Formanden:

Formanden har taget kontakt til Kredsen angående vores problem med oversvømmelse i haveforeningen.

Kildebo har de samme problemer og Kredsen vil kontakte Ringsted Kommune for at høre deres holdning til problemet.

Der er ligeledes taget kontakt til Vej og Ejendomscenter som står for læbæltet. Vores aftale med at få fældet og udtyndet i læbæltet har stået stille, da Vej og Ejendomscenter har været ramt af sygdomsmeldinger. Vores kontaktperson er tilbage og Marie har sendt en mail afsted, for at aftale en mødedato, så vi kan komme i gang. Vi har en aftale med Skovrødderne om, at de foretager fældning og udtynding, men vi må ikke gå i gang før, kontaktpersonen fra Vej og ejendomscenter er tilstede. Der er derfor sendt en mail afsted til Skovrødderne med oplysning om, hvordan det ser ud lige for tiden.

Punkt 3:

Nyt fra Kassereren:

Saldo på vores konto er 100.000 kr. Karin sender opkrævning af jordleje ud i den kommende tid.

I forhold til det budget der var lagt for sommerfesten, har vi holdt os 1000 kr. under, hvilken er godt gået.

Punkt 4:

Nyt fra udvalg:

Det går lidt træg med at få taget turnus med toiletrengøring i Husudvalget. Marie tager en snak med hele udvalget for at høre, hvad der kan gøres anderledes.

Vores hækkeklipper, klipper forsat vores fællesområder og vi er tilfreds med hans arbejde. Han er hentet udefra og vi betaler ham for at udføre arbejdet.

Vi fået slået græs hver uge og det ser ikke så godt ud. Græsset nå at blive for langt og græsaffaldet bliver slæbet med ind i vores fælleshuset, når det bliver brugt til fest og til gene for rengøringen. Det skal løses, vi tager en snak med Mille om hvad vi kan gøre.

Vores vandlaug gør et stort arbejde med at montere og afmontere vores vandmåler og det fungerer godt

Udover at være med i vandlauget holder et af vandlaugets medlem øje med vores uisolerede rør i fælleshuset ikke sprænger igennem hele vinteren og vi ligeledes ikke få problemer mus og er på hver gang nogen har brug for hjælp. Det er noget der tager tid fra hans fritid, derfor mener bestyrelsen at han i lighed med andre udvalg bør honoreres for den tid han bruger. Han vil få en godtgørelse fremadrettet for dette stykke arbejde han gør.

Punkt 5:

Venteliste og salg af kolonihave:

Der står pt. 6 på ventelisten og mange takker nej, når de få tilbuddet om at købe en kolonihave. Derfor vil vi igen åbne op for ventelisten, så det ikke kun er i maj måned man kan skrive sig op.

Punkt 6:

Vedligeholdelse af fælleshus:

Huset trænger til at blive malet og det bliver gjort til fællesarbejde d. 5/10-24. Formandens, mand måler op til hvor meget maling der skal købes. Bestyrelsen køber maling og vi beholder forsat de farver vi har.

Vi trænger også til et nyt gulv, men har pt. Ikke råd til det. Formand indhenter tilbud fra diverse håndværker og det skal drøftes på en generalforsamling.

Der er en stor lapning foran døren ud til terrassen der er løs og den er farlig, da folk kan falde over den. Det skal udbredes. Bestyrelsen ser på, hvem der kan ordne det. Bestyrelsen har foreslået at vi opretter en vedligeholdelseskonto, til de ting der trænger til at blive fornyet eller vedligeholdt.

Evt. kan noget af indkomsten fra udlejning eller en lille kontingentstigning komme på tale. Der er flere større opgaver i vente.

Vi tager det op på en generalforsamling.

Tak til et medlem af haveforeningen for at tænke på os i forbindelse med udskifte deres stole på deres arbejdsplads.

Punkt 7:

Udlejning af fælleshuset:

Vi afventer til slutning af sæsonen og ser hvordan det ser ud. Hvor meget vi har tjent eller mistet.

Vi skal stadigvæk se den nye ordning ud fra evt. indkomstab vs. det kæmpe arbejde der er i at udleje og rengøre fælleshuset efter fester. Det samme med støjgener for de omkringliggende huse.

Punkt 8:

Er taget stilling til ved nyt fra Formanden.

Punkt 9:

Er taget stilling til ved nyt fra Formanden.

Punkt 10:

Lukkefest:

Det bliver holdt d. 20/10 kl. 14. Der serveres kage, chips og der kan købes øl og vand. Der skal laves aftale med husudvalget.

Punkt 11:

Nyttehave for børn:

Et bestyrelsesmedlem er kommet med et foreslag om at lave nyttehave med bede på fællesområde ved parkeringspladsen. Han synes der mangler noget for børnene. Vi havde en diskussion om det og endte med at vi vil prøve det. Men under forudsætning af, at der var nogle voksne der står for det.

Det bliver taget op på generalforsamlingen, om nogen melder sig.

Evt.

Vi har brug for en udendørs kraftstik. Det var ret bøvlet at skaffe el til vores sommearrangement til brug for pandkagevognen.

Hjortemosen mangler et skilt ud ved vores parkeringsplads. Vi har et skilt liggende på vores kontor. Det mangler at blive gjort i stand. Vi spørge ud i haveforeningen, om der er nogen der vil stå for det.

Udsættes til næste møde: Kraftstik

Næste møde afholdes d. 14/10 kl. 16.

Tak for et godt møde.