

Referat fra bestyrelsesmøde d. 3/2-25

Tilstede: Karin, Peter, Annzi, Marie og Maram via telefon

Referent: Marie

Dagsorden godkendt

Punkt 1:

Forslag til udvidelse af bestyrelsen fra 5 til 7 er vedtaget og skal sendes til afstemning på generalforsamling.

Begrundelsen for udvidelsen er, at det er for sårbart med kun 5 bestyrelsesmedlemmer, og der er få til at løfte alle de opgaver der er i en bestyrelse.

Hvem forsætter og hvem er på valg:

Bestyrelsen:

Marie Park forsætter som formand for en 1 årige periode.

Karin Børsting forsætter som kasserer og er på valg for en 2 årige periode

Peter Leidesdorff forsætter som bestyrelsesmedlem og er på valg for en 2-årig periode.

Der skal vælges to bestyrelsesmedlemmer for en 1-årig periode, og der skal ligeledes vælges to bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode.

Bestyrelsessuppleanter:

Katrine Agner forsætter og er på valg for en 2-årig periode.

Der skal vælges en suppleant for en 1-årig periode.

Bilagskontrollanter:

Anja Bolbroe forsætter og er på valg for en 2-årig periode.

Gitte Rathmann forsætter og er på valg for en 1-årig periode.

Bilagskontrollant-suppleanter:

Christina S. Sjøgaard forsætter og er på valg for en 1-årig periode.

Der skal vælges en suppleant for en 2-årig periode.

Diverse udvalg og enkelt personer der står for en funktion:

Kredsrepræsentanter:

Christina Petersen forsætter ønsker genvalg for 1-årige periode.

Marie Park forsætter ønsker genvalg for 1-årige periode.

Vurderingsudvalget:

Ann-Mette Nymann ønsker genvalg.
Simon Bruzdevixz forsætter.

Husudvalget:

Irene Rasmussen forsætter.
Christina S. Sjøgaard forsætter.
Der skal findes 2 til husudvalget.

Vandlaug:

Kenneth Petersen forsætter.
Anders Nielsen forsætter.

Hjemmeside:

Line Hjorth Islington forsætter.

Hjertestarter:

Katrine Haalck Ager forsætter.

Skraldeordning:

Katrine Haalck Agner forsætter.

Brøndeftersyn:

Knud Hansen forsætter.

Vask af viskestykker o.lign efter brug i fælleshus:

Morten Steffensen forsætter.

Punkt 2:

Der er enighed om at foreslå 3 forskellige kontigentstigninger på henholdsvis 200 kr, 400 kr. eller 600 kr. til betaling to gange årligt.

Det sættes til afstemning på generalforsamling.

Kontigentstigning skal dække behovet for at spare op til vedligholdesopgaver og nyanskaffelser.

Fælleshuset er efterhånden så nedslidt, og vi har stået overfor løbende reparationer af gulvet, og indenfor et par år kommer vi til at skifte gulvet ud.

Det samme med køkkenet, som er slidt og utidssvarende og for lavt i højden.

Der skal ligeledes installeres en ventilation på kontoret, som er for fugtigt til at opholde sig i. Der skal også installeres et udendørs kraftstik, så vi har el til udendørs arrangementer.

Vi er blevet enig om at oprettes en vedligeholdelseskonto i Nordea, så de opsparede midler kan sættes ind på kontoen.

Punkt 3:

På grund af erstaningskrav fra Ringsted kommune til at genplante træer, der skal fældes på grund af topkappede træer, afsættes der 5000 kr. til at indkøbe barrodsplanter.

På nuværende tidspunkt er der svært at sige hvor mange træer der skal genplantes pga. en evt. cykelstiprojekt i læbæltet.

Der er kommet en afgørelse fra Ringsted Kommune om, at vi foreløbig ikke skal plante træer, når Skovrødderne har været der (firmaet der kommer og fælder træerne) før vi ved om cykelstiprojektet bliver til noget.

Punkt 4:

Genemgangen af hækkens højde og bredde har vist, at flere hække både er for høje og brede i forhold til generalforsamlingens beslutning og lokalplanens bestemmelser. Der har været en del modstand mod at få bragt forholdene i orden, og bestyrelsen har været udsat for et kedeligt optrin.

Der er ligeledes kommet en masse nye medlemmer i haveforeningen, og derfor har bestyrelsen besluttet at tage overstående op til en fornyet diskussion, og i den forbindelse vil bestyrelsen komme med et forslag, der går på, at hækkens bredde ud til stien højst må være 20 cm fra stammen, og på den anden side må den højst være 30 cm. Resten af hækken må højst være 50 cm bred.

Flere har påpeget, at det kan være svært at holde den nuværende bredde på 40 cm pga. de tykke stammer, da nogle hækkeplanter ikke har været plantet i lige række fra starten.

Grunden til at hækken kun må være 20 cm fra stammen ud til stien, er at de store brandkøretøjer og slamsugere skal kunne komme igennem.

Hækkens højde kan vi ikke fravige fra, da det står i vores lokalplan, og den må vi følge.

Der er kommet et forslag fra et medlem om kun at klippe hækken en gang om året d. 1/9. Dette er muligvis ikke foreneligt med vores lokalplan, da hækken ofte sætter lange grene, der overstiger den tilladte højde. Vi undersøger hvad kommunen siger til det, i forhold til at hækken bliver klippet ned igen.

Dette forslag vil blive behandlet på generalforsamlingen.

Punkt 5:

Fælleshuset har haft en mindre indtjening på 5.500 kr. i 2024. Men den nuværende ordning har medført mindre arbejde for husudvalget, og den der står for udlejningen. Der er fortsat et ønske om at beholde den nuværende ordning. Dette medfører, at der slides mindre på fælleshuset, samt at medlemmer i højere grad kan komme til, når de ønsker at leje huset.

Bestyrelsen har fremsat et forslag om at hæve udlejning til medlemmernes familie og venner med 500 kr., så lejen bliver 2000 kr. inkl. depositum på 500 kr.

Medlemmerne skal fortsat kun betale 1500 kr. i leje inkl. depositum på 500 kr.

Det skal sættes til afstemning til generalforsamlingen.

Punkt 6.

Forretningsordenen tages op på ny, når den nye bestyrelse er valgt. Der findes ligeledes en dato.

Punkt 7:

Der har været opgaver, som der ikke har været taget hånd om i fælleshuset, og derfor er der udfærdiget en liste over opgaver, som skal lægges ind under Husudvalgets opgaver. Der skal ligeledes gøres rent i fælleshuset når vi åbner og lukker ned for sæsonen. Dette kan evt. lægges samme med første og sidste arbejdsweekend, hvor det er en opgave, der skal sidestilles med andre opgaver, der også skal klares.

Toilet turnusordning kræver at der er 4 personer tilknyttet, og hvor de på skrift tager en uge. Hvis ordningen ikke kommer til at fungere, må der betales for at få gjort rent. Det er ligeledes ikke nok, kun at have en arbejdsweekend pr. have om året, og derfor stilles der foreslag om at der skal være to.

En arbejdsweekend er for lidt i forhold til komme rundt om alle de opgaver, der skal løses.

Sendes til afstemning på generalforsamling.

Punkt 8:

Det er for stor en opgave alene, at stå for planlægning og udførelse af arbejdsweekend, og derfor er det vedtaget, at der er to bestyrelsesmedlemmer, der skal stå for den opgave.

Første arbejdsweekend bliver d. 5/4.

Punkt 9:

Da vi har stået uden et festudvalg, har det været lagt over på bestyrelsen om at holde arrangementer. Men det er en kæmpe opgave oveni det almindelige bestyrelsesarbejde, og derfor har bestyrelsen truffet en beslutning om, at hvis der ikke nedsættes et festudvalg, der tager sig af det, vil der ikke længere være sommerfest o.lign.

Punkt 10:

Vi forsætter med vores græsslåningsordning, og Marie tager en snak med den, der slår græsset, om at få slået græsset kortere.

Punkt 11:

Det er svært at finde ud af, hvem der ejer trailerne, der står på p-pladsen. Ind i mellem har der været trailere, der har stået der længe, hvor vi har været i tvivl om de var efterladt.

Derfor er der kommet et foreslag om, at der på trailerne sættes et havenummer, så vi ved, hvem vi skal kontakte. Skal sættes til afstemning på genralforsamlingen.

Punkt 12:

Vederlag gives forsat i form af gavekort til dem, der laver et kæmpe arbejde og som bør belønnes for deres indsats.

Punkt 13:

Der er stillet forslag om, at der sættes plantekasser op græsplænen på p-pladsen. Plantekasserne er for børn og deres familie, så der er et samlingssted for børnefamilier.

Det er nødvendigt, at der er nogen, der står for ansvaret, så opgaven ikke ender med kommer oveni arbejdsweekenden.

Sættes til afstemning på generalforsamlingen.

Referent: Marie Park