

H/F Hjorteforeningen Fluebæksvej 51

4100 Ringsted

Ordinær generalforsamling søndag den 23. marts 2025 kl. 11.00

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere (alle haver har 2 stemmer)

Dirigent: Torben L. Hansen.

Referent: Birgit Mathiasen.

Stemmetæller: Kenneth Petersen og Frederikke.

33 haver var repræsenteret. Hermed 66 stemmer.

En gæst fra kredsen: Henrik

2. Beretning ved formanden. Marie

Redigeret udgave.

Sæsonen 2024 har budt på mange opgaver, så der har også været travlt i lukke perioden.

Der er handlet 5 haver. Afholdt sommerfest med 70 deltagere.

Bestyrelsen håber på en gentagelse i 2025

Tak til alle dem som har hjulpet.

Der er blevet prøvet med andre arrangementer, men der har ikke været tilslutning.

Fælleshuset:

Udlejning har i 2024 kun været for have lejere og deres familier og venner. Det har fungeret fint, Men påvirket økonomien negativt.

Huset er blevet malet en gang og skal have en gang mere i 2025

Takket være Gitte Rathmann, er der kommet nye stole fra hendes arbejdsplads.

Kenneth har holdt øje med huset, frost og mus mm.

Læbæltet:

Vej og Ejendomscentret har været forbi og tilset læbæltet. Det blev konstateret at der var topbeskåret en del træer ud mod Fluebæksvej omkring år 2018.

Det er ifølge kommunens medarbejdere ikke tilladt. De har derfor sagt at de skal fældes

og erstattes med nye barrudsplanter af birk. Men eftersom der er planlagt cykelsti i

læbæltet, er nyplantningen udsat til 2026-27. Så undgår vi at nye planter bliver ryddet.

En nyplantning er vurderet til at koste ca. kr. 5000.

Bestyrelsen kan ikke dokumentere at vi har fået tilladelse til topbeskæring af træerne.

Skovrødderne er begyndt at fælde nogle af de topbeskærede træer.

Der er også blevet fældet en del træer i læbæltet ud mod skoven efter aftale med kommunen.

Fremover er det vigtigt at kommunikation med kommunen er på skrift.

Læbæltet skal holdes ryddet og må ikke bruges til opbevaring af affald eller byggematerialer. Men der må gerne stå kompostbeholdere.

Oversvømmelse:

I de sidste år, har der været en del vand i de lavt liggende haver.

Ordinær generalforsamling søndag den 23. marts 2025 kl. 11.00

Det skal undersøges om der ligger drænen som skal renses.

Ved fælleshuset er der plantet elefantgræs som vi håber, kan suge noget af det vand som er rundt om huset. Tak til Knud som har skaffet planterne.

Vandhaner og vandmålere:

Der er monteret nye kugle haner i alle haver så der kan lukkes for den enkelte have før vandmåler mm. Der er også indkøbt 20 nye vandmålere. Den isolering som bliver monteret må ikke fjernes, da den beskytter måleren mod frost og sollys. Tak for indsatsen.

Kreds og forbund:

Vores formand "Marie" er stoppet som næstformand i kreds bestyrelsen. For at få mere tid til Hjortemosen.

Kolonihaveforbundet har varslet en stigning på 3% hvilket resultere i 365,65 om året Der kommer en ny guide i forbindelse med ansøgning om renovering og nybyggeri. Byggeudvalget vil være åbent hele året. Der kommer nye regler i 2025.

Der er fejl i ordensreglerne ang. Skorsten. De skal renses 2 gange om året og der skal afleveres kopi til bestyrelsen.

Fremtiden:

Der er ønsker om at gøre noget mere ud af de grønne områder. Kom med noget konkret. Flere borde og bænke. Bistader i læbæltet. Kræver tilladelse. Flere opgaver kræver at flere yder en indsats.

Bestyrelsesmedlemmerne er almindelige mennesker med en have, så tal pænt og undgå at skælde ud. Er der problemer så kom til bestyrelsen, så tingende kan blive løst i fred og ro.

Bestyrelsen ønsker alle en god sæson.

Beretningen blev godkendt.

3. Gennemgang af årsregnskab + godkendelse af budget for 2025

Kassereren gennemgik regnskabet og besvarede spørgsmål.

Bestyrelsesmedlemmerne har haft gratis have leje, men fremover skal alle betale have leje og der kan herefter udbetales et honorar til bestyrelsesmedlemmerne, så alle får det samme beløb. Uafhængig af have størrelse.

Husudvalgets medlemmer får hver et gavekort på 1000kr.

Der er ikke fortaget opkrævning for vand i 2024 grundet tekniske problemer.

Regnskabet blev godkendt.

Budget:

Kassereren gennemgik nogle poster og besvarede spørgsmål.

Budget blev godkendt.

4. Udvidelse af bestyrelsen fra 5 til 7 personer

Ordinær generalforsamling søndag den 23. marts 2025 kl. 11.00

Ifølge vedtægterne kræver en udvidelse af bestyrelsen en vedtægts ændring. Der blev gennemført en afstemning, hvor 2/3 dele af de tilstedeværende stemte for, men eftersom der ikke var repræsenteret 2/3 dele af haverne på generalforsamlingen, skal der indkaldes til en ekstra ordinær generalforsamling.

Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:

5. Formand: Marie Park fortsætter (1-årig periode)

6. Kasserer: Karin Børsting ønsker genvalg (2-årig periode). Blev Valgt.

7. Bestyrelsesmedlem Peter Leidesdorff ønsker genvalg (2-årig periode). Blev Valgt.

Punkt 8 og 9 kræver godkendelse på den ekstraordinære generalforsamling. Ved manglende godkendelse reduceres der med en i hvert punkt.

8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer (1-årig periode) Christina Petersen blev valgt. Line Hjort havde afleveret fuldmagt og blev valgt.

9. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer (2-årig periode). Morten Steffensen blev valgt. Feliz have 58 blev valgt.

10. Bestyrelsessuppleant Katrine Agner ønsker genvalg (2-årig periode). Valgt

11. Valg af bestyrelsessuppleant (1-årig periode). Anzi havde afleveret fuldmagt og blev valgt.

Der var ikke kampvalg. Alle opstillede blev valgt.

Valg af bilagskontrollanter og suppleanter:

12. Bilagskontrollant Anja Bolbroe ønsker genvalg (2-årig periode). Valgt.

13. Bilagskontrollant Gitte Rathmann fortsætter (1-årig periode).

14. Bilagskontrollant-suppleant Christina S. Sjøgaard fortsætter (1-årig periode).

15. Valg af bilagskontrollant-suppleant (2-årig periode). Amanda have 50 Blev valgt.

Kredsrepræsentanter:

16. Kredsrepræsentant Christina Petersen ønsker genvalg (1-årig periode). Blev valgt.

17. Kredsrepræsentant Marie Park ønsker genvalg (1-årig periode). Blev valgt.

Vurderingsudvalg:

18. Vurderingsmand Ann-Mette Nymann ønsker genvalg. Blev valgt.

19. Vurderingsmand Simon Bruzdevixz fortsætter.

Husudvalget:

H/F Hjorteforeningen Fluebæksvej 51

4100 Ringsted

Ordinær generalforsamling søndag den 23. marts 2025 kl. 11.00

20. Irene Rasmussen fortsætter og Christina S. Sjøgaard fortsætter.

22. Der skal findes 2 til husudvalget.

Jakob og Josefine deltager.

Havepræmieudvalg:

23. Der skal findes 2 til have udvalget. Nedlægges grundet manglende interesse. Kan evt. oprettes senere.

Vandlaug:

24. Kenneth Petersen fortsætter.

25. Anders Nielsen fortsætter.

Hjemmeside:

26. Line Hjorth Islington fortsætter.

Hjertestarter:

27. Katrine Haalck Agner fortsætter.

Skraldeordning:

28. Katrine Haalck Agner fortsætter

Brøndeftersyn:

29. Knud Hansen fortsætter

Vask af viskestykker o.lign. efter brug i fælleshuset:

30. Morten Steffensen fortsætter

Bestyrelsen har forhørt sig blandt dem der har varetaget diverse funktioner og flere har meldt tilbage, at de ønsker enten at genopstiller eller fortsætter. Det er ikke ensbetydende med, at andre ikke kan stille op til de samme poster.

I sidste ende er det flertals beslutning på generalforsamling der vælger, hvem der skal varetage diverse funktioner.

Kontingentstigning og oprettelse af vedligeholdelseskonto:

Indtil videre har vi haft løbende reparationer på gulvet, og på sigt skal det udskiftes.

Det samme med køkkenet, som er slidt, utidssvarende og for lavt i højden.

Ordinær generalforsamling søndag den 23. marts 2025 kl. 11.00

Der er ligeledes brug for at opsætte et ventilationssystem på kontoret, som er for fugtigt til at opholde sig i.

Derfor foreslår bestyrelsen, at lade kontingentet stige med henholdsvis 200, 400 eller 600 kr. til betaling 2 gange årligt for at dække behovet for vedligeholdelsesopgaver og nyanskaffelser.

I den forbindelse foreslår bestyrelsen også, at der oprettes en vedligeholdelses- og nyanskaffelseskonto, som midlerne indsættes på.

Afstemning:

Der blev indgået en aftale om afstemning. I den forbindelse blev det nævnt, at der i budgettet er et **stort underskud på ca. kr. 40.000. Det betyder ikke, at der kommer et underskud i regnskabet for 2025 på kr. 40.000. Da vi ikke kender alle udgifters størrelse.**

Der var et flertal for en stigning på kr. 200 som opkræves 2 gange om året. Altså kr. 400 pr. år. Indtægten vil blive indsat på en separat konto.

Udlejning af fælleshuset:

På den nuværende ordning har fælleshuset indtjent 5.500 kr. mindre i 2024, men den nuværende ordning har til gengæld medført mindre arbejde for husudvalget og den der står for udlejningen. Det har ligeledes været nemmere for det enkelte medlem at booke fælleshuset, hvor vi før kunne komme ud for at det var udlejet til en udefra.

Derfor foreslår bestyrelsen at vi bibeholder den nuværende ordning, men hæver prisen for udlejning til medlemmernes familie og venner med 500 kr., således at lejen bliver 2.000 kr. incl. depositum på 500 kr.

Medlemmer skal fortsat kun betale 1.500 kr. incl. depositum.

Det blev taget til efterretning og godkendt.

Læbæltet:

Pga. erstatningskrav fra Ringsted Kommune til at plante barrudsplanter som erstatning for de topkappede træer, foreslår bestyrelsen at der hensættes midler på 5.000 kr. til at plante nye træer.

Det blev taget til efterretning og godkendt.

Ordinær generalforsamling søndag den 23. marts 2025 kl. 11.00

Hække:

Gennemgangen af hækkens højde og bredde har vist, at flere hække både er for høje og brede i forhold til generalforsamlingens beslutning og lokalplanens bestemmelser. Flere har påpeget, at det kan være svært at holde den nuværende bredde på 40 cm pga. de tykke stammer, da nogle hækkeplanter ikke har været plantet i lige række fra starten.

I den forbindelse vil bestyrelsen komme med et forslag, der går på, at hækkens bredde ud til stien højst må være 20 cm fra stammen, og på den anden side må den højst være 30 cm. Resten af hækken må højst være 50 cm bred.

Grunden til at hækken kun må være 20 cm fra stammen ud til stien, er at de store brandkøretøjer og slamsugere skal kunne komme igennem.

Hækkens højde kan vi ikke fravige fra, da det står i vores lokalplan, og den må vi følge.

Det blev godkendt af forsamlingen.

Forslag til klipning af hækken en gang årligt pr. 1/9 fra Katrine Agner,

Have 2.

(Se vedlagte link: <https://taenk.dk/forbrugerliv/bolig/hvornaar-og-hvordan-skal-duklippe-din-haek>)

Afstemning:

Det blev ikke godkendt.

Fællesarbejde:

Indtil videre har der været en fælles arbejdsdag om året pr. have, og det har vist sig ikke at være nok til at nå alle de opgaver der skal laves. Derfor foreslår bestyrelsen at vi genindfører 2 arbejdsdage om året.

Det blev godkendt af forsamlingen.

Festudvalg:

H/F Hjorteforeningen Fluebæksvej 51

4100 Ringsted

Ordinær generalforsamling søndag den 23. marts 2025 kl. 11.00

Vi har stået uden et festudvalg, og derfor har bestyrelsen stået for sommerfesten, Sct. Hans, afslutningsfest mv. Det er imidlertid et stort arbejde udover det almindelige bestyrelsesarbejde.

Derfor anbefaler bestyrelsen, at der nedsættes et festudvalg bestående af 4 personer. Anja og Jasmin vil gerne deltage i arbejdet. Andre kan tilmelde sig når behovet opstår.

Plantekasser:

Forslag fra Peter Leidesdorff, have 40:

Der opsættes plantekasser på græsplænen ved p-pladsen. Plantekasserne er for børnefamilierne, som kan gå sammen om at dyrke noget på fællesarealet.

Peter trak forslaget tilbage.

Trailere:

Da det er svært at finde ud af, hvem der ejer trailerne, der står på p-pladsen, og der indimellem har været trailere, der har stået der længe, har vi har været i tvivl om, hvorvidt de var efterladt.

Derfor foreslår bestyrelsen, at der sættes et havenummer på trailerne, så vi ved, hvem vi skal kontakte.

Alle trailere skal fremover være mærket med tydeligt have nr.

Biler må kun parkeres på de i lokalplanen godkendte 3 P-pladser.

Standning på stierne er kun tilladt for af og pålæsning.

EVT.

Skuret ved fælleshuset trænger til udskiftning.

Brugerbetaling ved sommerfest.

Bestyrelsen serverede kaffe, sodavand, øl og kage.

Generalforsamlingen sluttede kl. 14.15

Referent: Birgit.

Dirigent: Torben L. Hansen

Birgit Møhlhansen

Torben L. Hansen